

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ  
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

**Изменение цен и цены на рынке жилья в IV квартале 2021 г.**

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в IV квартале 2021 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с III кварталом 2021 г. на 0,8%, в г. Севастополе - на 2,2%, и составила соответственно 90,1 тыс. руб. и 95,2 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 1,4 %, в г. Севастополе снизились на 0,6%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 77,2 тыс. руб. и 88,9 тыс. руб.

**Индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2021 года**

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	100,8	102,2	101,4	99,4
из них				
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества ( типовые)	100,6	102,2	101,7	97,7
улучшенного качества	101,8	102,2	100,0	101,7
элитные	100,0	-	100,0	-

**Средние цены на рынке жилья за IV квартал 2021 года**

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	90 080	95 196	77 200	88 850
из них				
низкого качества	-	-	49 219	92 632
среднего качества ( типовые)	91 874	91 683	74 648	87 901
улучшенного качества	83 714	98 239	97 610	88 714
элитные	... <sup>1)</sup>	-	... <sup>1)</sup>	-

<sup>1)</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата [crimea.gks.ru](http://crimea.gks.ru)

*При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.*

Отдел статистики цен и финансов  
(3652) 25-62-10